

賃貸借契約 解約申込書

下記の物件について、賃貸借契約を契約条項に基づき解約することを申し入れます。

私は貴社サイト上に掲載の『解約手続きに関する確認動画』を視聴・確認し、賃貸借契約を解約・退去手続きをいたします。

※「名義変更に伴う解約等」については当社審査の続きがありますので、本書通知の前に予め下記連絡先までお問い合わせください。

(例：法人から個人への名義変更等)

記入日 年 月 日

解約 該当区分	<input type="checkbox"/> 部屋のみ	<input type="checkbox"/> 駐車のみ	<input type="checkbox"/> バイク置き場のみ	<input type="checkbox"/> 駐輪場のみ		
	<input type="checkbox"/> 倉庫のみ	<input type="checkbox"/> 部屋 + 付帯施設	<input type="checkbox"/> 名義変更に伴う解約など			
物件名 ※部屋を解約する場合、 全ての付帯施設が解約となります。			号室 / 区画			
付帯施設	駐車場 番	バイク 置き場 番	駐輪場 番	倉庫 番		
解約日 (契約終了日)	年 月 日 ※賃貸借契約書で解約予告期間をご確認ください。					
賃借人 情報	フリガナ					
	賃借人 氏名					
	電話番号					
	メールアドレス					
退去立会 希望日 (明渡日)	年 月 日		<input type="checkbox"/> 午前 9:00 ~ 12:00			
			<input type="checkbox"/> 午後 13:00 ~ 17:00			
			<input type="checkbox"/> 終日可能			
退去立会 人 情報	退去立会人	<input type="checkbox"/> 賃借人 (※原則、賃借人様でお願いします。) <input type="checkbox"/> 代理人 (賃借人との続柄:)				
	フリガナ					
	退去立会人 氏名					
	電話番号					
解約事由 (複数選択可) ※その他の場合は 詳細をご記入ください。	<input type="checkbox"/> 賃料	<input type="checkbox"/> 間取り	<input type="checkbox"/> 立地条件	<input type="checkbox"/> 利便性	<input type="checkbox"/> 転勤	<input type="checkbox"/> 転職
	<input type="checkbox"/> 就職	<input type="checkbox"/> 卒業	<input type="checkbox"/> 帰省	<input type="checkbox"/> 結婚	<input type="checkbox"/> 家族増減	<input type="checkbox"/> 住宅購入
	<input type="checkbox"/> 入居者マナー	<input type="checkbox"/> 近隣問題	<input type="checkbox"/> 建物老朽化	<input type="checkbox"/> 室内設備老朽化	<input type="checkbox"/> 管理清掃	<input type="checkbox"/> 管理会社への不満
	<input type="checkbox"/> その他 ()					
部屋の状況	故意・過失による傷の有無		有 ・ 無 (火災保険適用できる場合もございますのでご確認ください。)			
傷がある場合の詳細						
転居先住所 (解約精算書送付先) ※建物名・号室をご記入ください	<input type="checkbox"/> 未定	退去立会に貴社指定の原状回復業者が持参する書類に記載、または貴社へ通知します。				
	<input type="checkbox"/> 決定	物件名	号室			
敷金返金口座	金融機関			支店		
	預金種目	普通 ・ 当座		<input type="checkbox"/> 口座番号		
	カタカナ					
	<input type="checkbox"/> 口座名義					
その他 ※退去までにお伝えしたいこと をご記入ください。						

解約通知書 送付先



株式会社
SEITO 成都管理サービス 解約精算課宛て

〒560-0023 豊中市岡上の町 3-7-1 TAOビルディング 6階

Tel. 06-4865-5150

Fax. 06-6858-5151

営業時間: 10:00 ~ 17:00

※ FAX の場合、送信後、お手数お掛けいたしますが解約精算課までご一報くださいますようお願いいたします。